

Projekt umowy

zawarta w dniu..... w Andrychowie pomiędzy:

Wojewódzki Szpital Psychiatryczny z siedzibą w Andrychowie 34-120, ul. J. Dąbrowskiego 19, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000015878, NIP: 551-21-23-091, REGON: 000805666, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Piotra Kopijasza – Dyrektora Szpitala

a

.....
....., zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy na podstawie poniżej progu stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego, dalej „PFU” wraz z zestawieniem kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przyjazne klimatycznie budynki” na warunkach określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej będącym integralną częścią umowy oraz w ofercie cenowej Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.

2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 przewidziane jest do współfinansowania w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027 Działania 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja typ A głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.

3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje wykonanie PFU dla:

3.1 zagospodarowania wód opadowych polegających na:

3.1.1 wykonaniu podziemnych zbiorników na deszczówkę wraz z instalacjami, tj. wykorzystanie wody do automatycznego podlewania zieleni;

3.2 termomodernizacji budynku polegającej na:

3.2.1 modernizacji instalacji oświetlenia, tj. wymiana źródeł światła na lampy LED o skuteczności świetlnej min. 100 lm/W, montaż czujników ruchu w toaletach, ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach regularnie używanych;

3.2.2 montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp wraz z magazynem energii o pojemności 232 kWh;

3.2.3 wymianie 170 sztuk okien na nowe spełniające aktualne WT – o łącznej powierzchni 418,6 m²;

3.2.4 modernizacji wentylacji, tj. rozszerzenie strefy wentylowanej, instalacja w układzie wentylacji pompy ciepła typu powietrze – powietrze z funkcją ogrzewania i chłodzenia, wdrożenie odzysku ciepła.

4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami przyjętymi postanowieniami umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym normami techniczno – budowlanymi a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

5. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności.

6. Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie stanowił podstawę sporządzenia opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadania bezpłatnej korekty, w tym zmniejszenia zakresu PFU w taki sposób, by szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty jaką będzie dysponował Zamawiający na realizację zadania.

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie **dodnia od dnia podpisania umowy.** *** zgodnie ze złożoną ofertą*

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać w celu należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, należyłą wiedzę i umiejętności oraz potencjał organizacyjno - techniczny niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy a także zapewnia realizację przedmiotu umowy przez osoby ze stosownymi uprawnieniami.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany pod kontrolą, nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zalecenia i opinie Zamawiającego i dokonywać w dokumentacji zmian wynikających z tych zaleceń i opinii.

4. PFU zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:

4.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;

4.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego;

4.3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

4.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie do zmiany przepisów prawa, norm, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie

do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzanych zmian.

6. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania, w tym funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów z danych nakładów.

7. Wykonawca sporządzając dokument PFU jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich zapisów dotyczących opisu przedmiotu zamówienia zawartych w ustawie prawo zamówień publicznych a także w aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

8. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do czynnego uczestnictwa w pracach na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. każdorazowego przygotowywania odpowiedzi na pytania czy też uzupełniania i/lub korekty dokumentacji.

9. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego PFU.

10. Postanowienia ust. 9 powyżej nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku sprawdzenia dokumentacji zgodnie z odpowiednimi aktualnymi przepisami a zatwierdzenie stosownych protokołów w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za kompletność dokumentacji i jej zgodność z warunkami umowy, przepisami prawa i normami a także za ewentualne wady dokumentacji wynikłe w trakcie realizacji robót budowlanych.

11. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dane, materiały i dokumenty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy a znajdujące się w jego posiadaniu na dzień zawarcia niniejszej umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich danych, materiałów i/lub dokumentów, które nie znajdują się w posiadaniu Zamawiającego a są niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania aktualnego i ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

14. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 2 dni, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 13, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §8.

15. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa i norm obowiązujących a także do uwzględniania wytycznych Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Odbiór dokumentacji

1. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy obejmuje w szczególności wykonanie oraz przekazanie Zamawiającemu następujących opracowań:

1.1 Program Funkcjonalno-Użytkowy – 4 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji;

1.2 Kalkulacja cenowa (kosztorys) – 4 egzemplarze w wersji papierowej i po 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji.

2. Wszystkie opracowania wymienione w ust. 1 stanowią wersję ostateczną wraz ze wszystkimi uwagami i zmianami naniesionymi w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- 2.1 Opracowania plików w wersji elektronicznej powinny jednoznacznie wskazywać na ich zawartość i być pogrupowane branżami w oddzielne foldery.
3. Wraz z opracowaniami, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca prześle Zamawiającemu spis opracowań wraz z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.
4. Zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dokonuje na piśmie, za pośrednictwem email: szpital@szpital.info.pl
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru lub odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy nie później niż w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia złożenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Przekazanie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca dokonuje ponownego zgłoszenia do odbioru, z uwzględnieniem ust. 4 powyżej. Przepisy ust. 5 – 7 stosuje się odpowiednio.
10. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji zgodnej z wytycznymi określonymi w umowie a dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji PFU jest podpisany przez Strony protokół zdawczo - odbiorczy bez uwag.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:), tj.zł netto + należny podatek VAT.....%.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty za przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym umową.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy bez uwag.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na nr rachunku wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest złożenie Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń przez Wykonawcę wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty potwierdzonego za zgodność z oryginałem. Brak tych oświadczeń upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty należności.
6. Termin zapłaty określony w ust. 4 liczy się od daty doręczenia faktury z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Za datę zapłaty faktury uważa się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 551-21-23-091.

9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku Vat i posiada NIP:
.....

§ 6

Gwarancja, rękojmia i wykonanie zastępcze

1. Strony wspólnie ustalają, że przedmiot umowy objęty będzie rękojmią zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a w szczególności kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi 24 miesiące liczone od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji wynosi 24 miesiące liczone od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia i zobowiązania Stron wynikające z rękojmi określają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. W ramach gwarancji Zamawiający uprawniony będzie do złożenia Wykonawcy pisemnych zastrzeżeń do dokumentacji objętej przedmiotem umowy a Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia jej wad.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić będą każdorazowo ustalane przez Strony – nie krócej niż w ciągu 7 dni roboczych, chyba że rodzaj zmian i/lub poprawek będzie wymagał natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega, że po dwukrotnym powtórzeniu procedury, o której mowa w ust. 4 i niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji wolnej od wad, będzie on uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
7. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć Zamawiającemu szkodę poniesioną w związku z wykonaniem zastępczym – zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy ceną, jaką Zamawiający zapłaciłby Wykonawcy gdyby ten wykonał przedmiot umowy należycie a ceną, którą Zamawiający zobowiązany był zapłacić w związku z wykonaniem zastępczym. Obowiązek ten zostanie spełniony przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych liczonych od dnia doręczenia wezwania do zapłaty. Zamawiający zobowiązany będzie udokumentować Wykonawcy koszt zakupu w trybie wykonania zastępczego.

§ 7

Kary umowne

1. W związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Strony mogą dochodzić kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1.1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w §2 ;
 - 1.1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.1.3 za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.1.4 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto umowy;

1.1.5 niezachowania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;

1.1.6 braku zgłoszenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w §9 ust. 4 – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

1.1.7 zawarcia bez zgody Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, o której mowa w §9 – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

1.1.8 brak złożenia poświadczony za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w §9 ust. 5 – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

1.1.9 w przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonuje inny niż wskazany przez Wykonawcę podmiot – w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1.2.1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto umowy.

2. Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należności wynikających z realizacji niniejszej umowy.

3. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim wezwaniu go do zapłacenia kary.

5. Łączna wysokość nałożonych na gruncie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Nie wyłączając okoliczności oraz podstaw odstąpienia od niniejszej umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy także w przypadkach, gdy:

1.1 Wykonawca pomimo zawarcia niniejszej umowy nie podjął jej wykonania i w ciągu 5 dni, liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie, dalej nie podjął się realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 7 dni liczonych od upływu 5 dni wyznaczonych na podjęcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;

1.2 Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, przez okres dłuższy niż 5 dni i w ciągu 5 dni liczonych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie nie podjął realizacji swoich zobowiązań – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 7 dni liczonych od upływu 5 dni wyznaczonych na podjęcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;

1.3 Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań zgodnie z umową oraz zachodzi uzasadniona obawa, że nie zrealizuje ich w terminie i w ciągu 5 dni liczonych od dnia wezwania przez Zamawiającego nie przedstawi w tym zakresie racjonalnie uzasadnionego programu naprawczego wskazującego, że swoje zobowiązania wynikające z umowy wykona terminowo – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 7 dni liczonych od upływu 5 dni wyznaczonych na podjęcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, na przedstawienie programu naprawczego;

1.4 Wykonawca, pomimo dwóch uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zakresem swojego zobowiązania – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 7 dni liczonych od upływu 5 dni liczonych od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego drugiego wezwania;

1.5 w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy – w takim przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 14 dni liczonych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji w tym zakresie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar w szczególności jeżeli:

3.1 zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach a Wykonawca w tym wypadku ma prawo żądać wynagrodzenia należnego wyłącznie za wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy;

3.2 Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;

3.3 Wykonawca uzależnia dalsze wykonywanie przedmiotu umowy od uznania zgłoszonych roszczeń, w tym roszczeń finansowych lub terminowych, czy też wprowadzenia zmian.

4. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru faktycznie wykonanego przedmiotu umowy oraz jego wyceny na potrzeby wzajemnego rozliczenia, stwierdzając tę czynność protokołem w terminie 5 dni liczonych od daty odstąpienia, z zastrzeżeniem, że nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje sporządzenia protokołu wiążącego Strony.

§ 9

Podwykonawcy

***** dotyczy realizacji przy udziale Podwykonawcy***

1. Wykonanie części przedmiotu umowy może zostać powierzone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca musi posiadać wymagane uprawnienia odpowiednie do powierzonych części zamówienia.

2. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w §7 oraz podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 14 dni od chwili stwierdzenia, że Wykonawca skierował do realizacji przedmiotu umowy podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

4. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności a projekt umowy z podwykonawcą winien być zgłoszony Zamawiającemu na 7 dni przed planowanym wprowadzeniem podwykonawcy, dalszego podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu zamówienia.

6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, jeżeli jej treść będzie sprzeczna lub nie będzie odpowiadać treści niniejszej umowy.

7. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeśli ten nie przedłoży wraz z fakturą VAT oświadczenia podwykonawcy, że wypłacono mu wynagrodzenie za wykonaną część usług.

§ 10

Zmiana umowy

1. Dopuszcza się zmiany zapisów umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1.1 zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1.1.1 niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 1.1.2 jeżeli terminowe wykonanie umowy nie jest możliwe z powodu okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi;
 - 1.1.3 szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub etapów umowy;
 - 1.1.4 zwłoki Zamawiającego w akceptacji rozwiązań koncepcyjnych lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
 - 1.1.5 zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia;
 - 1.1.6 zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz, odstępstw lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
 - 1.1.7 siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, ogłoszenie stanu epidemii, pandemii, stanu nadzwyczajnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia;
 - 1.2 zmiany nazwy/adresu Stron w umowie;
 - 1.3 zmiany osób będących odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy;
 - 1.4 wystąpienia w umowie oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych a także zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów;
 - 1.5 zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie i/lub utratę finansowania zadania;
 - 1.6 wskazania innego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawców, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa czy też wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców;
 - 1.7 zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach polegał Wykonawca, ubiegając się o zamówienie publiczne.
2. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy:
 - 2.1 pominąć jakieś opracowania projektowe lub ich elementy,
 - 2.2 zmienić kolejność i termin wykonania opracowań lub ich elementów,
 - 2.3 wykonać zamiennie/dodatkowe opracowania projektowe lub ich elementy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania zaistnienia okoliczności powodujących zmiany terminu zawartego w umowie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez Strony.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025, 24 z późn. zm.).

2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

3. W ramach umownego wynagrodzenia brutto z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych w ust. 4.

4. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 3, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

4.1 używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji inwestycji,

4.2 utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami,

4.3 wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,

4.4 rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,

4.5 nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,

4.6 rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

5. Zamawiający bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji oraz zezwolić na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w szczególności w zakresie modyfikacji dokumentacji.

6. Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.

§ 12

Koordynacja

1. Przedstawicielem Zamawiającego, z którym należy uzgadniać sprawy związane z realizacją umowy będzie: Michał Sopala tel. 33 875 24 46 wew. 220 , e-mail: msopala@szpital.info.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiadającym za koordynację prac będzie

§ 13

Ustawa sankcyjna

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego, że przedmiot umowy realizowany będzie przez:

1.1 obywateli rosyjskich lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji;

1.2 osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w pkt. 1.1 lub

1.3 osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt. 1.1 lub 1.2.

2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku powzięcia informacji o realizacji umowy w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne aktualnie obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa mające wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wykonawca pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę, jest zobowiązany do informowania Zamawiającego:
 - 4.1 o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności,
 - 4.2 o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego,
 - 4.3 o zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy,
 - 4.4 o zmianie siedziby firmy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: